

Fase 3201 - Viviendas unifamiliares regimen libre

Chalets adosados con jardin privado, aparcamiento para dos vehiculos y terraza solarium en planta segunda

Un complejo residencial que se caracteriza por su esmerado diseño, orientado a mejorar la comodidad y funcionalidad en tu vida diaria y en la de tu familia. Con la satisfacción diaria de habitar una de sus vanguardistas viviendas adosadas, dotadas de acabados y calidades que responden a estándares muy exigentes. Hogares luminosos, extraordinariamente cómodos y seguros, que responden a tus necesidades.

En un emplazamiento que incrementa los valores propios de esta singular promoción. Se ubica en el municipio de Brunete, donde se sabe vivir y disfrutar de un entorno natural, pero sin renunciar a las comodidades propias de los desarrollos urbanos modernos. A 10 minutos de núcleos como Boadilla del Monte, Villanueva de la Cañada o Villaviciosa de Odon y sus centros comerciales y universitarios

Promoción de viviendas a riguroso precio de coste, en régimen de Cooperativa.

Viviendas unifamiliares adosadas, desarrolladas en dos plantas sobre rasante. Con 4 dormitorios y dos cuartos de baño en la planta primera. El principal con ducha con plato gran formato, y columna hidromasaje. La planta baja cuenta con luminoso salón comedor, con salida al porche y jardín trasero, cocina, despacho y aseo de visitas. En segunda planta, amplia terraza solarium



SOTANO OPCIONAL

Sotano opcional: 80 metros cuadrados bajo rasante, en bruto. Se podrá personalizar el acabado del mismo para ejecutar una amplia bodega, trastero y cuarto de baño.

!!! Informese sobre variantes y costes!!!

Parcela privativa cerrada de distintas superficies. Espacio solado de aparcamiento para dos vehiculos.

Plazo de entrega previsto:
FEBRERO 2020







- PROPUESTA DE AMUEBLAMIENTO -



Planta sótano



Planta baja



Planta primera



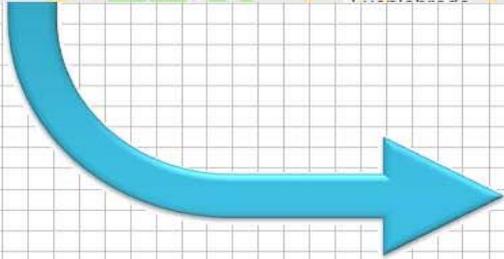
Planta solarium

Terraza solarium en la azotea

De rienda suelta a sus ideas de decoración y disfrute creando un espacio original para tomar el sol en intimidad, celebrar fiestas u organizar barbacoas con los amigos







Coste de adjudicación

DESDE 243.678 €

Sotano en bruto
30.617 €

- Opcional -
Desde

Sotano terminado
48.590 €

Fase 3201 - Promoción viviendas unifamiliares adosadas en Brunete, C/ San Isidro C/ Balconcillo

COSTES ESTIMADOS Y APORTACIONES

Concepto	Chalet 01	Chalet 02	Chalet 03	Chalet 04	Chalet 05	Chalet 06	Chalet 07	Chalet 08	Chalet 09	Chalet 10
Coste adj	252.895	248.411	263.313	274.019	255.322	250.167	265.630	274.300	244.616	266.610
IVA 10%	25.290	24.841	26.331	27.402	25.532	25.017	26.563	27.430	24.462	26.661
Total	278.185	273.252	289.644	301.421	280.854	275.184	292.193	301.730	269.078	293.271
Entrega firma contrato	22.500	22.500	24.000	24.000	22.500	22.500	24.000	24.000	22.500	24.000
Pagaré vencimiento junio 18	15.750	15.750	16.800	19.200	17.250	15.750	16.800	19.200	14.250	16.800
Pagaré vencimiento octubre 18	30.000	30.000	32.000	32.000	30.000	30.000	32.000	32.000	30.000	32.000
En 22 pagarés desde marzo 18	750	750	800	800	750	750	800	800	750	800
Pagaré vencimiento febrero 20	3.763	2.194	1.760	3.107	3.113	2.808	2.571	3.205	2.366	2.914
Hipoteca estimada	189.671	186.308	197.485	205.514	191.492	187.625	199.223	205.725	183.462	199.958
Sotano en bruto (IVA no incl)	32.049	31.121	33.017	34.489	30.617	30.617	32.634	33.037	32.432	34.158
Sotano terminado (IVA no incl)	50.863	49.390	52.399	54.736	48.590	48.590	51.791	52.431	51.471	54.211

El importe del sótano se puede financiar hasta un 75 %, repercutiéndolo en la hipoteca. El resto (25 %) más el IVA (10 %), mediante 15 pagarés mensuales del mismo importe, el primero con el inicio de obra

ESTRUCTURA Y CIMENTACION:

En hormigón armado mediante sistema de encofrado. Pilares de acero y vigas en hormigón armado. En sótano (opcional), muros de hormigón armado con impermeabilización asfáltica y lámina drenante. Supervisada íntegramente por Organismo de Control Técnico

CUBIERTAS Y FACHADAS:

Cubierta plana transitable con peto de protección. Cerramientos exteriores en ladrillo gresificado hidrófugo blanco y paños verticales en losas de pizarras grises, incorporando sistema de aislamiento térmico y acústico en cámara interior y trasdosado

SOLADOS:

Solado en porcelánico gran formato en planta baja y primera. Cocinas y baños, gres cerámico. Exteriores, solado de gres antideslizante

ALICATADOS:

Baños y cocina en paramentos verticales realizados con material cerámico de primera calidad.

TABIQUERIA:

La división medianera entre viviendas estará realizada por dos fábricas de ladrillo cerámico, con lámina de aislamiento térmico y acústico. Tabiquería interior, fábrica de ladrillo cerámico gran formato y enyesado.

PINTURA:

Paredes y techos en pintura plástica lisa en tonos suaves.

SANITARIOS:

Porcelana Roca o similar en baños, con grifería monomando cromada. Ducha hidromasaje gran formato en baño principal. En baño secundario, bañera. En aseo planta baja, ducha plato extraplano

CARPINTERIA INTERIOR:

Puertas de paso lacadas en blanco con herrajes cromados. Puerta de entrada blindada con precerco metálico reforzado y cerradura de alta seguridad. Armarios modulares correderas o abatibles en función de la tipología de los huecos con puertas lisas acabado color blanco incluso forrado interior con formación de maletero balda y barra de colgar.

CARPINTERIA EXTERIOR:

Ventanas abatibles o correderas, dependiendo de la tipología del hueco, en aluminio lacado color gris, tipo monoblok, con rotura de puente térmico, con doble vidrio de 4 y 6 mm aislante tipo "Climalit", cámara de aire deshidratado y protección solar.

CALEFACCION Y AGUA CALIENTE:

Red de tubería para alimentación de agua fría y caliente en baños y cocina con llaves de corte independientes. Calefacción y ACS Individual por caldera mixta de gas natural. Suelo radiante tipo "Uponor". Termostatos de ambiente. Paneles solares de aprovechamiento energético de alta eficiencia y depósito ACS

CONEXIONES:

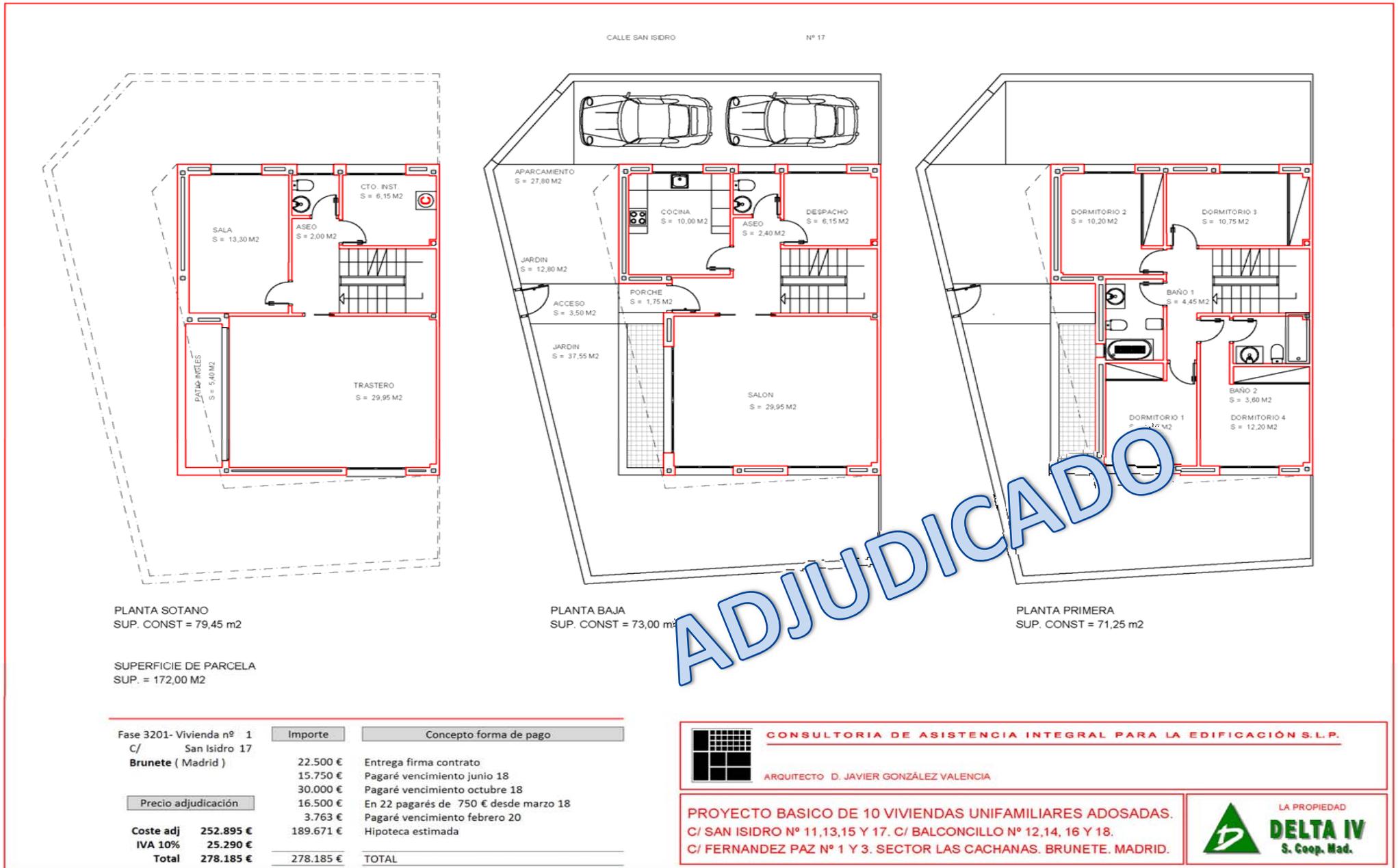
Tomas para teléfono y TV / Internet datos / TV cable, según normativa, en salón, cocina y dormitorios. Videopuerto para gestión de acceso, con control de apertura de la puerta cancela exterior

EXTERIOR:

Cerramiento de frente de parcela formado por murete de fábrica ladrillo gresificado y cerrajería ligera tipo chapa perforada en oxirón gris. Cerramiento entre parcelas con malla galvanizada de simple torsión. Cancela peatonal. Cancela de acceso de vehículo motorizada, con mando a distancia

Esta memoria de calidades es meramente informativa y carece de valor contractual. La Dirección Técnica se reserva el derecho de modificar materiales y elementos por otros de análogas calidades y características. Se trata de un modelo de vivienda tipo. El Proyecto se realizará en función a las condiciones técnicas de la parcela resultante a edificar

▲ Promoción cooperativa de viviendas unifamiliares - PLANOS UNITARIOS Y PLAN DE PAGOS -



PLANTA SOTANO
SUP. CONST = 79,45 m²

SUPERFICIE DE PARCELA
SUP. = 172,00 M²

Fase 3201- Vivienda nº 1 C/ San Isidro 17 Brunete (Madrid)	Importe	Concepto forma de pago
	22.500 €	Entrega firma contrato
	15.750 €	Pagaré vencimiento junio 18
	30.000 €	Pagaré vencimiento octubre 18
	16.500 €	En 22 pagarés de 750 € desde marzo 18
	3.763 €	Pagaré vencimiento febrero 20
	189.671 €	Hipoteca estimada
Precio adjudicación		
Coste adj	252.895 €	
IVA 10%	25.290 €	
Total	278.185 €	TOTAL

 **CONSULTORIA DE ASISTENCIA INTEGRAL PARA LA EDIFICACIÓN S.L.P.**
ARQUITECTO D. JAVIER GONZÁLEZ VALENCIA

PROYECTO BASICO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS.
C/ SAN ISIDRO Nº 11,13,15 Y 17. C/ BALCONCILLO Nº 12,14, 16 Y 18.
C/ FERNANDEZ PAZ Nº 1 Y 3. SECTOR LAS CACHANAS. BRUNETE. MADRID.

LA PROPIEDAD
 **DELTA IV**
S. Coop. Mad.

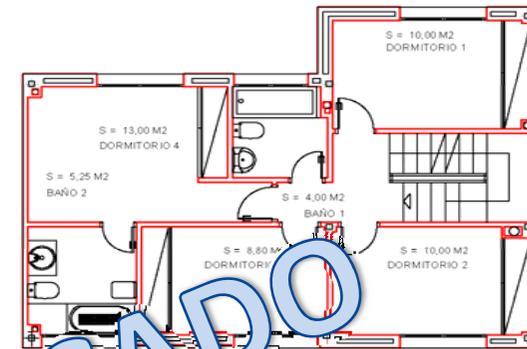
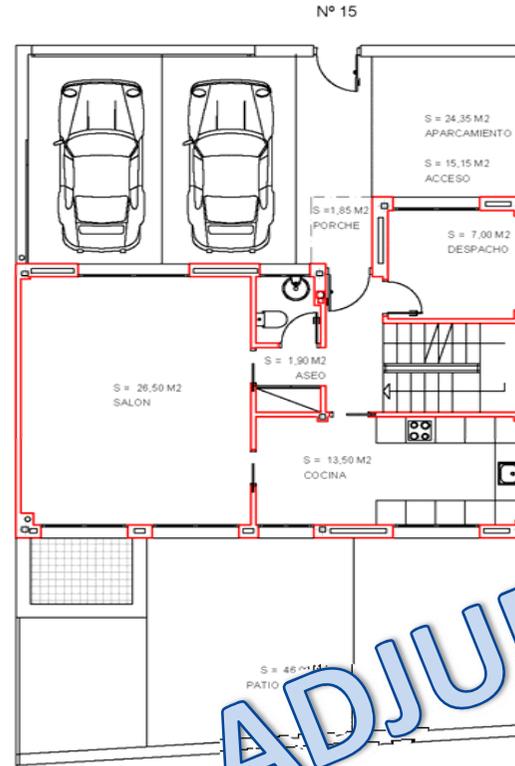
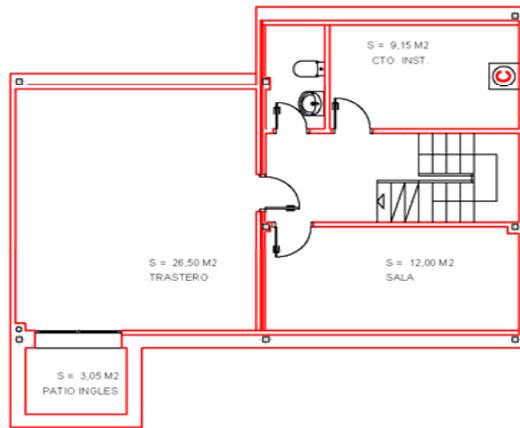


Promoción cooperativa de viviendas unifamiliares - PLANOS UNITARIOS Y PLAN DE PAGOS -

SUP. = 161 M2 M2
SUPERFICIE DE PARCELA

SUP. CONST = 70,85 m2
PLANTA BAJA

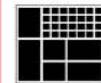
SUP. CONST. TOTAL = 77,15 m2
PLANTA SOTANO



SUP. CONST = 70,85 m2
PLANTA PRIMERA

ADJUDICADO

Fase 3201- Vivienda nº 2 C/ San Isidro 15 Brunete (Madrid)	Importe	Concepto forma de pago
	22.500 €	Entrega firma contrato
	15.750 €	Pagaré vencimiento junio 18
	30.000 €	Pagaré vencimiento octubre 18
Precio adjudicación	16.500 €	En 22 pagarés de 750 € desde marzo 18
	2.194 €	Pagaré vencimiento febrero 20
Coste adj	248.411 €	Hipoteca estimada
IVA 10%	24.841 €	
Total	273.252 €	TOTAL



CONSULTORIA DE ASISTENCIA INTEGRAL PARA LA EDIFICACIÓN S.L.P.

ARQUITECTO D. JAVIER GONZÁLEZ VALENCIA

PROYECTO BASICO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS.
C/ SAN ISIDRO Nº 11,13,15 Y 17. C/ BALCONCILLO Nº 12,14, 16 Y 18.
C/ FERNANDEZ PAZ Nº 1 Y 3. SECTOR LAS CACHANAS. BRUNETE. MADRID.



CALLE SAN ISIDRO

Nº 13

SUP. = 161 M2 M2
SUPERFICIE DE PARCELA

SUP. CONST. TOTAL = 81,85 m2
PLANTA SOTANO

SUP. CONST = 75,60 m2
PLANTA BAJA

SUP. CONST = 75,60 m2
PLANTA PRIMERA

ADJUDICADO

	Importe	Concepto forma de pago
Fase 3201- Vivienda nº 3	24.000 €	Entrega firma contrato
C/ San Isidro 13	16.800 €	Pagaré vencimiento junio 18
Brunete (Madrid)	32.000 €	Pagaré vencimiento octubre 18
	17.600 €	En 22 pagarés de 800 € desde marzo 18
	1.760 €	Pagaré vencimiento febrero 20
Precio adjudicación	197.485 €	Hipoteca estimada
Coste adj	263.313 €	
IVA 10%	26.331 €	
Total	289.644 €	TOTAL

CONSULTORIA DE ASISTENCIA INTEGRAL PARA LA EDIFICACION S.L.P.

ARQUITECTO D. JAVIER GONZÁLEZ VALENCIA

PROYECTO BASICO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS.
C/ SAN ISIDRO Nº 11,13,15 Y 17. C/ BALCONCILLO Nº 12,14, 16 Y 18.
C/ FERNANDEZ PAZ Nº 1 Y 3. SECTOR LAS CACHANAS. BRUNETE. MADRID.

LA PROPIEDAD

DELTA IV
S. Coop. Mad.

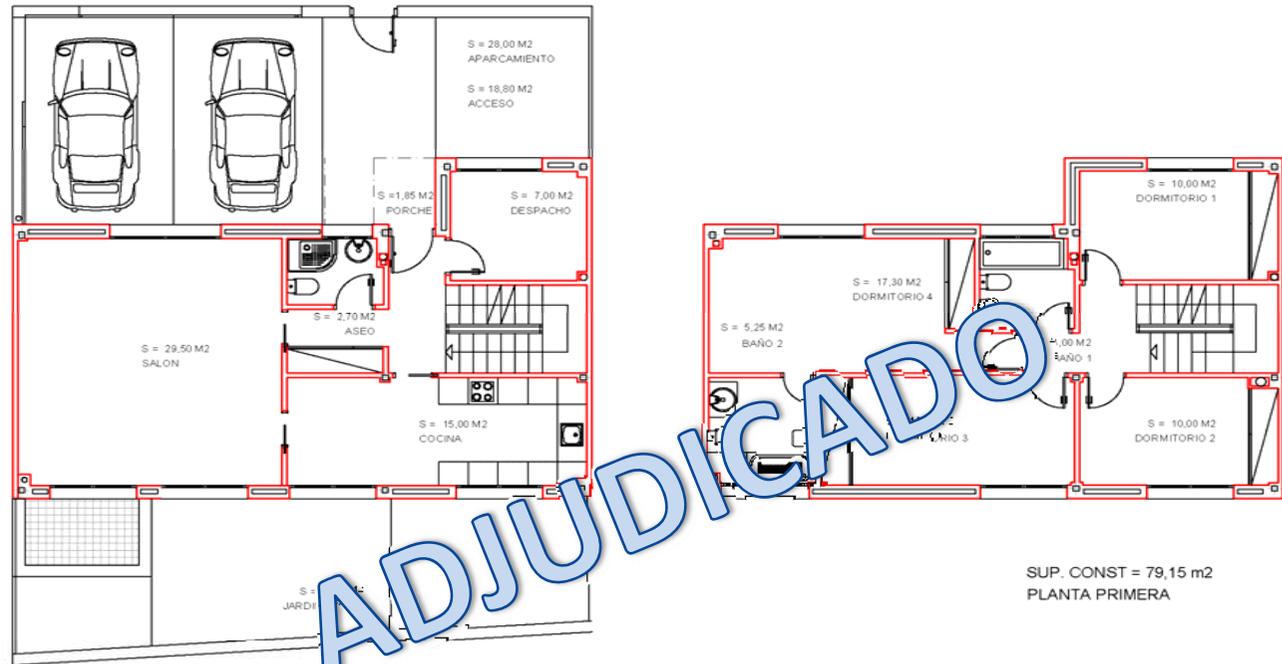
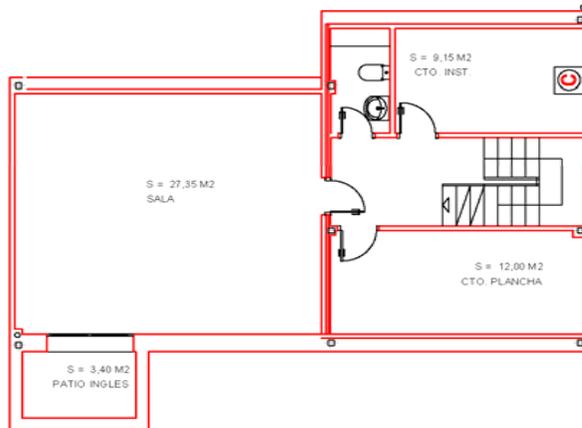
SUP. = 162 M2
SUPERFICIE DE PARCELA

CALLE SAN ISIDRO

SUP. CONST = 79,15 m2
PLANTA BAJA

Nº 11

SUP. CONST. TOTAL = 85,50 m2
PLANTA SOTANO



SUP. CONST = 79,15 m2
PLANTA PRIMERA

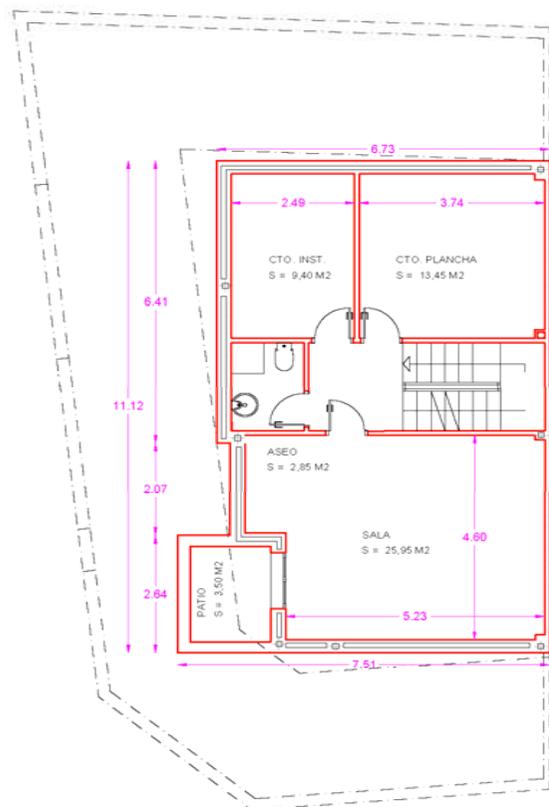
ADJUDICADO

Fase 3201- Vivienda nº 4 C/ San Isidro 11 Brunete (Madrid)	Importe	Concepto forma de pago
	24.000 €	Entrega firma contrato
	19.200 €	Pagaré vencimiento junio 18
	32.000 €	Pagaré vencimiento octubre 18
	17.600 €	En 22 pagarés de 800 € desde marzo 18
	3.107 €	Pagaré vencimiento febrero 20
	205.514 €	Hipoteca estimada
Precio adjudicación		
Coste adj	274.019 €	
IVA 10%	27.402 €	
Total	301.421 €	TOTAL

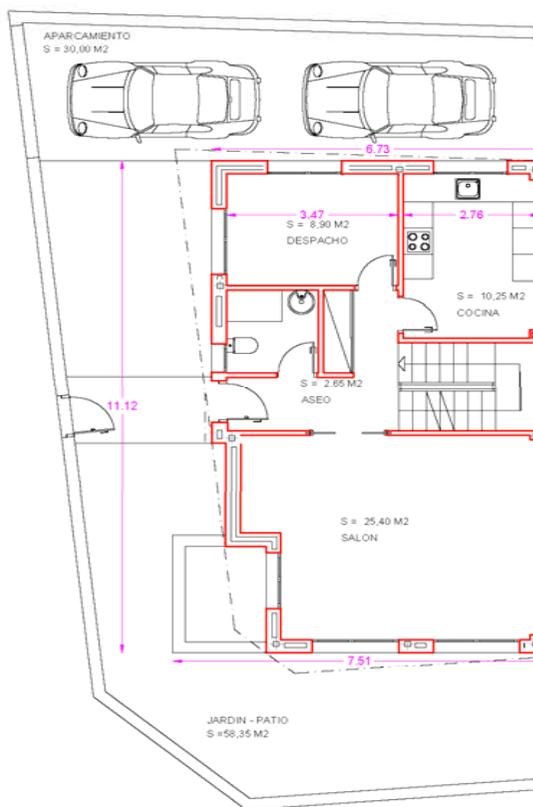
 **CONSULTORIA DE ASISTENCIA INTEGRAL PARA LA EDIFICACIÓN S.L.P.**
ARQUITECTO D. JAVIER GONZÁLEZ VALENCIA

PROYECTO BASICO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS.
C/ SAN ISIDRO Nº 11,13,15 Y 17. C/ BALCONCILLO Nº 12,14, 16 Y 18.
C/ FERNANDEZ PAZ Nº 1 Y 3. SECTOR LAS CACHANAS. BRUNETE. MADRID.

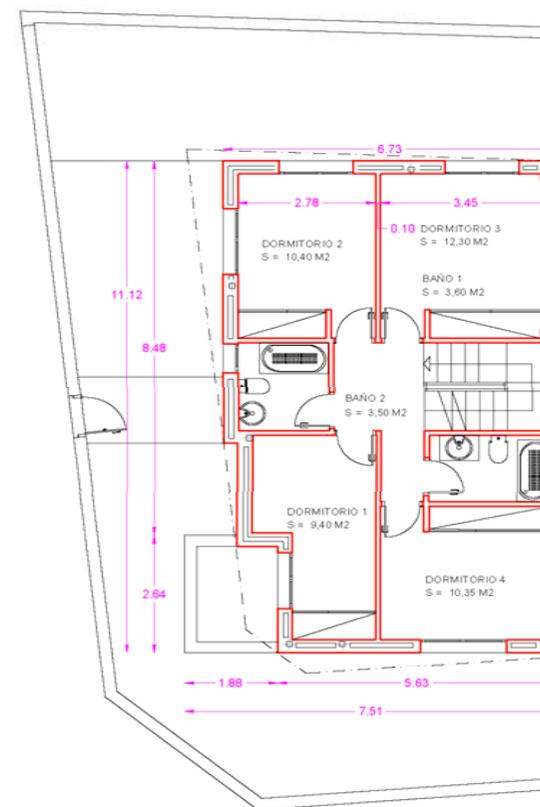
LA PROPIEDAD
 **DELTA IV**
S. Coop. Mad.



PLANTA SOTANO
SUP. CONST = 76,67 m²



PLANTA BAJA
SUP. CONST = 71,80 m²



PLANTA PRIMERA
SUP. CONST = 71,80 m²

SUPERFICIE DE PARCELA
SUP. = 178 M²

Fase 3201- Vivienda nº 5 C/ Brunete (Madrid)	Importe	Concepto forma de pago
	22.500 €	Entrega firma contrato
	17.250 €	Pagaré vencimiento junio 18
	30.000 €	Pagaré vencimiento octubre 18
	16.500 €	En 22 pagarés de 750 € desde marzo 18
	3.113 €	Pagaré vencimiento febrero 20
	191.492 €	Hipoteca estimada
Coste adj	255.322 €	
IVA 10%	25.532 €	
Total	280.854 €	TOTAL

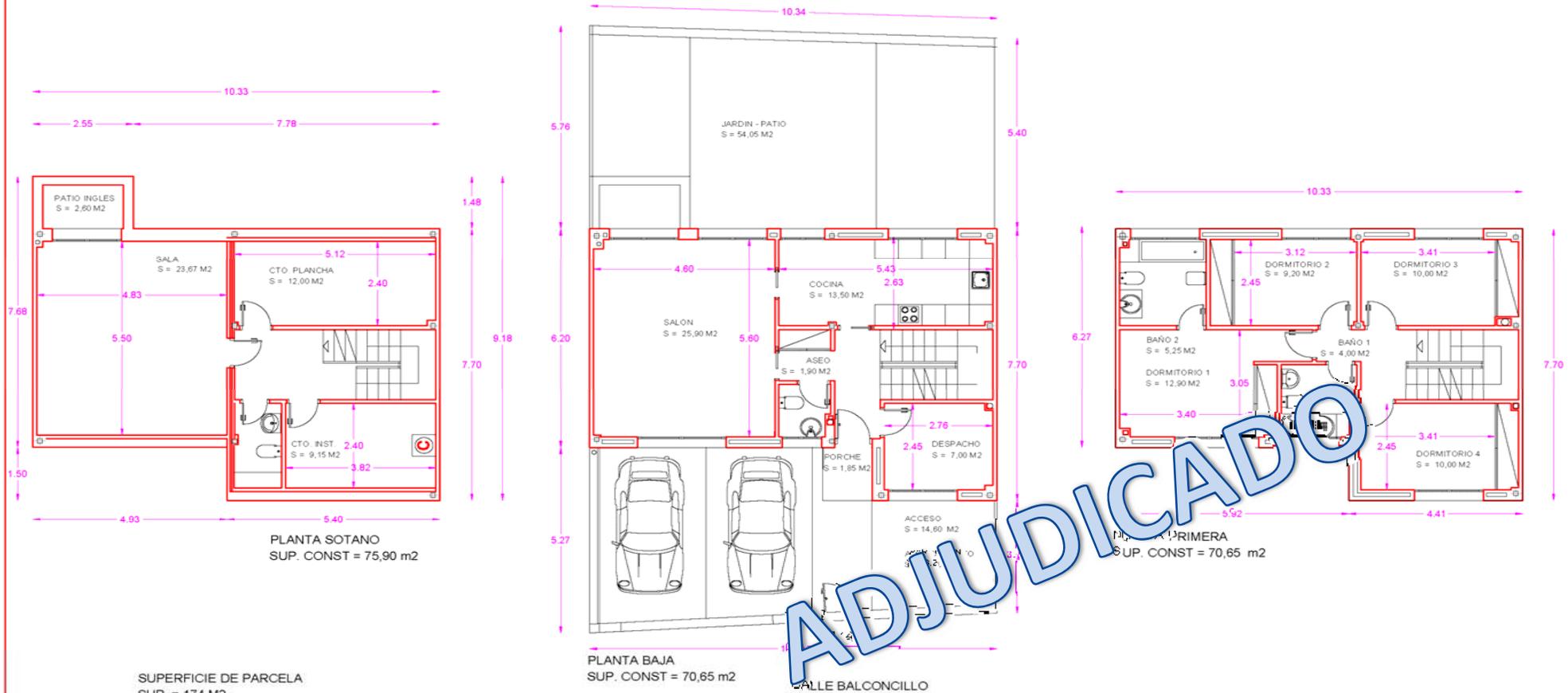


CONSULTORIA DE ASISTENCIA INTEGRAL PARA LA EDIFICACIÓN S.L.P.

ARQUITECTO D. JAVIER GONZÁLEZ VALENCIA

PROYECTO BASICO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS.
C/ SAN ISIDRO Nº 11,13,15 Y 17. C/ BALCONCILLO Nº 12,14, 16 Y 18.
C/ FERNANDEZ PAZ Nº 1 Y 3. SECTOR LAS CACHANAS. BRUNETE. MADRID.

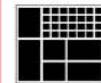




ADJUDICADO

SUPERFICIE DE PARCELA
SUP. = 174 M2

Fase 3201- Vivienda nº 6 C/ Balconcillo 16 Brunete (Madrid)	Importe	Concepto forma de pago
	22.500 €	Entrega firma contrato
	15.750 €	Pagaré vencimiento junio 18
	30.000 €	Pagaré vencimiento octubre 18
	16.500 €	En 22 pagarés de 750 € desde marzo 18
	2.808 €	Pagaré vencimiento febrero 20
	187.625 €	Hipoteca estimada
Precio adjudicación		
Coste adj	250.167 €	
IVA 10%	25.017 €	
Total	275.184 €	TOTAL



CONSULTORIA DE ASISTENCIA INTEGRAL PARA LA EDIFICACIÓN S.L.P.

ARQUITECTO D. JAVIER GONZÁLEZ VALENCIA

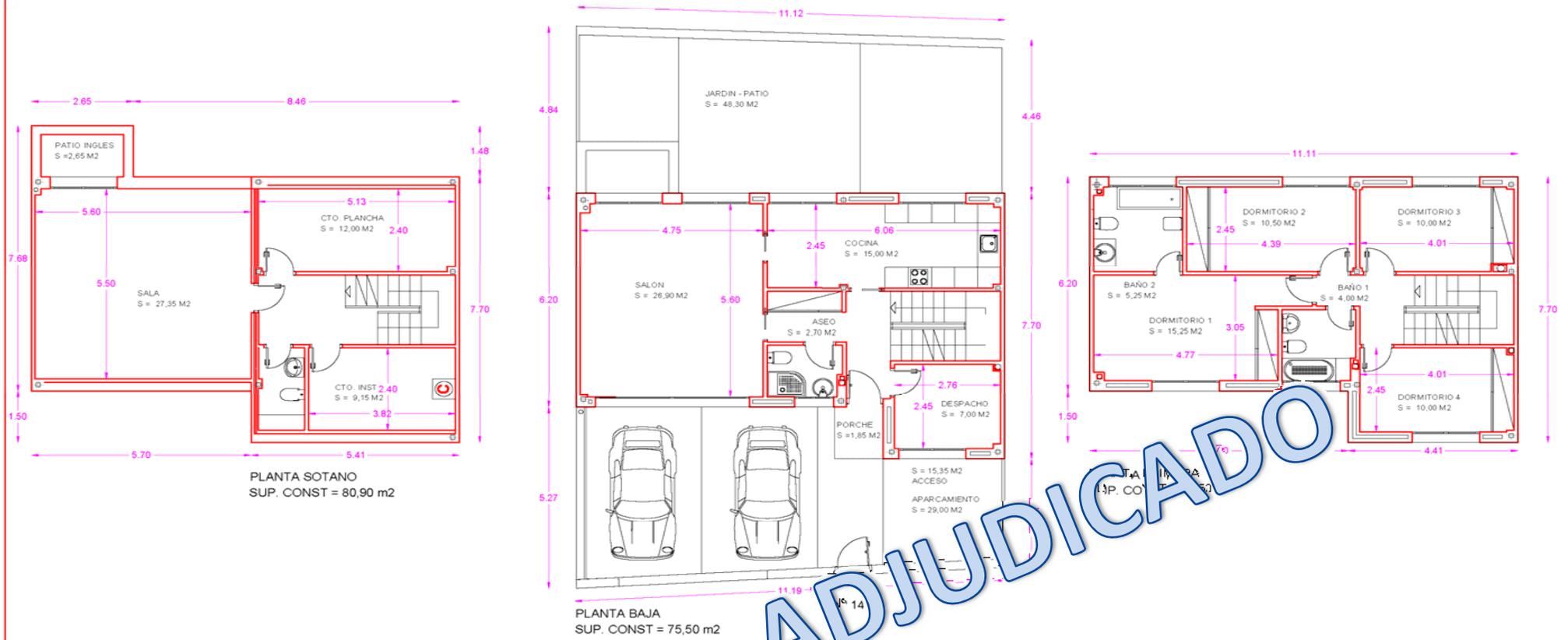
PROYECTO BASICO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS.
C/ SAN ISIDRO Nº 11,13,15 Y 17. C/ BALCONCILLO Nº 12,14, 16 Y 18.
C/ FERNANDEZ PAZ Nº 1 Y 3. SECTOR LAS CACHANAS. BRUNETE. MADRID.





Promoción cooperativa de viviendas unifamiliares - PLANOS UNITARIOS Y PLAN DE PAGOS -

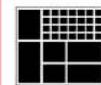
FASE 3201 - VIVIENDA 07



ADJUDICADO

SUPERFICIE DE PARCELA
SUP. = 176 M²

	Importe	Concepto forma de pago
Fase 3201- Vivienda nº 7	24.000 €	Entrega firma contrato
C/ Balconcillo 14	16.800 €	Pagaré vencimiento junio 18
Brunete (Madrid)	32.000 €	Pagaré vencimiento octubre 18
	17.600 €	En 22 pagarés de 800 € desde marzo 18
	2.571 €	Pagaré vencimiento febrero 20
	199.223 €	Hipoteca estimada
Precio adjudicación		
Coste adj	265.630 €	
IVA 10%	26.563 €	
Total	292.193 €	TOTAL

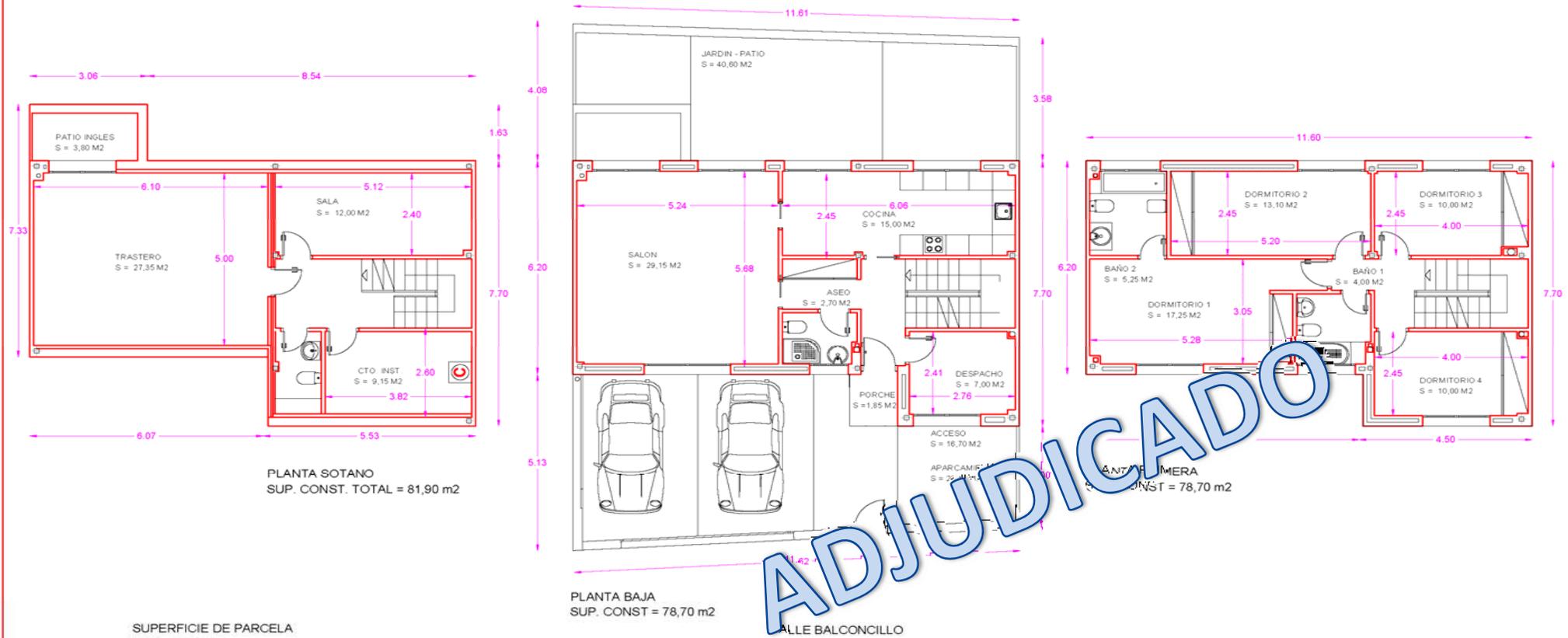


CONSULTORIA DE ASISTENCIA INTEGRAL PARA LA EDIFICACIÓN S.L.P.

ARQUITECTO D. JAVIER GONZÁLEZ VALENCIA

PROYECTO BASICO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS.
C/ SAN ISIDRO Nº 11,13,15 Y 17. C/ BALCONCILLO Nº 12,14, 16 Y 18.
C/ FERNANDEZ PAZ Nº 1 Y 3. SECTOR LAS CACHANAS. BRUNETE. MADRID.

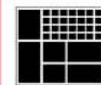




SUPERFICIE DE PARCELA
SUP. = 171 M²

Fase 3201- Vivienda nº 8 C/ Brunete (Madrid)	Importe	Concepto forma de pago
	24.000 €	Entrega firma contrato
	19.200 €	Pagaré vencimiento junio 18
	32.000 €	Pagaré vencimiento octubre 18
	17.600 €	En 22 pagarés de 800 € desde marzo 18
	3.205 €	Pagaré vencimiento febrero 20
	205.725 €	Hipoteca estimada
Precio adjudicación		
Coste adj	274.300 €	
IVA 10%	27.430 €	
Total	301.730 €	TOTAL

ADJUDICADO



CONSULTORIA DE ASISTENCIA INTEGRAL PARA LA EDIFICACIÓN S.L.P.

ARQUITECTO D. JAVIER GONZÁLEZ VALENCIA

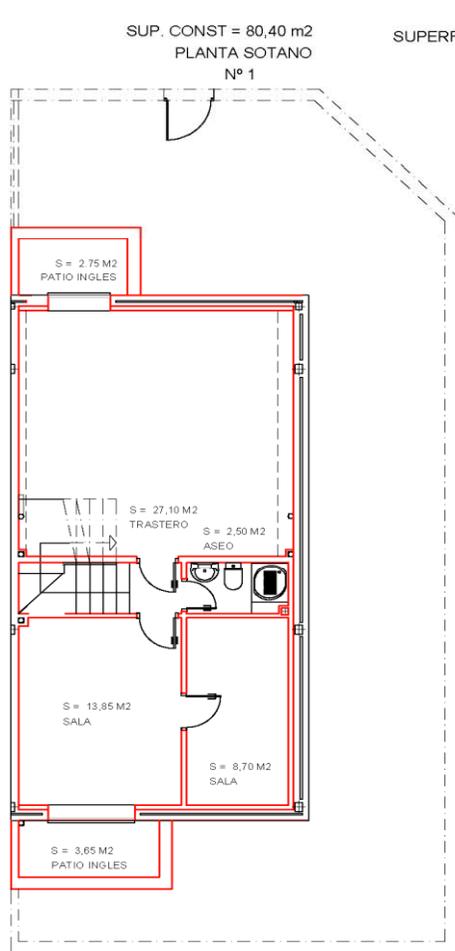
PROYECTO BASICO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS.
C/ SAN ISIDRO Nº 11,13,15 Y 17. C/ BALCONCILLO Nº 12,14, 16 Y 18.
C/ FERNANDEZ PAZ Nº 1 Y 3. SECTOR LAS CACHANAS. BRUNETE. MADRID.



LA PROPIEDAD
DELTA IV
S. Coop. Mad.

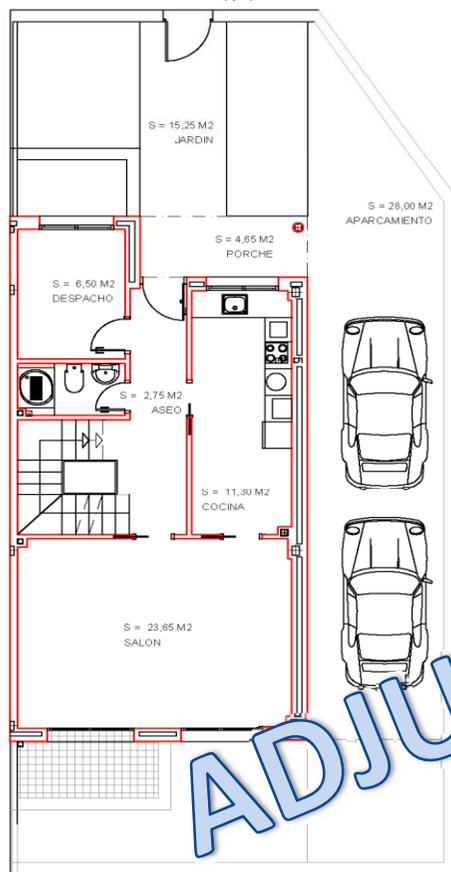


Promoción cooperativa de viviendas unifamiliares - PLANOS UNITARIOS Y PLAN DE PAGOS -



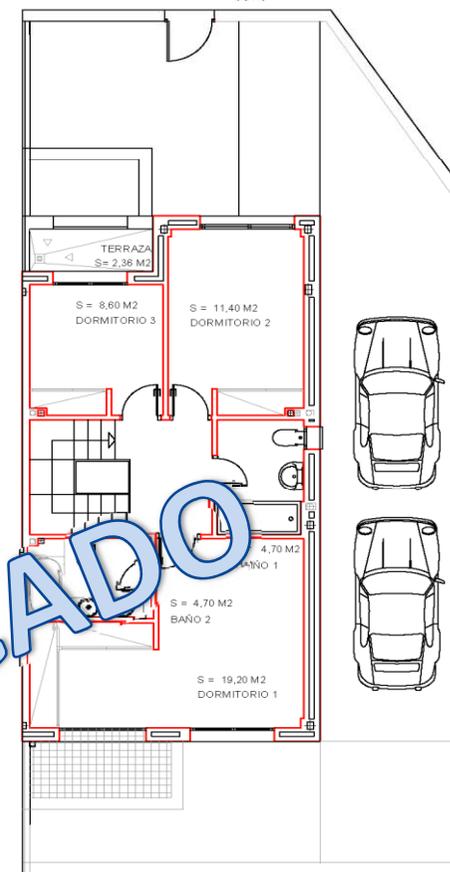
SUP. = 171 M2
SUPERFICIE DE PARCELA

SUP. = 4,65 m2 PORCHE
SUP. CONST = 71,30 m2
PLANTA BAJA Nº 1



CALLE FERNANDEZ PAZ

SUP. CONST = 67,65 m2
PLANTA PRIMERA Nº 1



CALLE EL ESCORIAL

ADJUDICADO

Fase 3201- Vivienda nº 9 C/ Juez Fernandez Paz 1 Brunete (Madrid)	Importe	Concepto forma de pago
	22.500 €	Entrega firma contrato
	14.250 €	Pagaré vencimiento junio 18
	30.000 €	Pagaré vencimiento octubre 18
	16.500 €	En 22 pagarés de 750 € desde marzo 18
	2.366 €	Pagaré vencimiento febrero 20
	183.462 €	Hipoteca estimada
Precio adjudicación		
Coste adj 244.616 €		
IVA 10% 24.462 €		
Total 269.078 €	269.078 €	TOTAL



CONSULTORIA DE ASISTENCIA INTEGRAL PARA LA EDIFICACIÓN S.L.P.

ARQUITECTO D. JAVIER GONZÁLEZ VALENCIA

PROYECTO BASICO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS.
C/ SAN ISIDRO Nº 11,13,15 Y 17. C/ BALCONCILLO Nº 12,14, 16 Y 18.
C/ FERNANDEZ PAZ Nº 1 Y 3. SECTOR LAS CACHANAS. BRUNETE. MADRID.

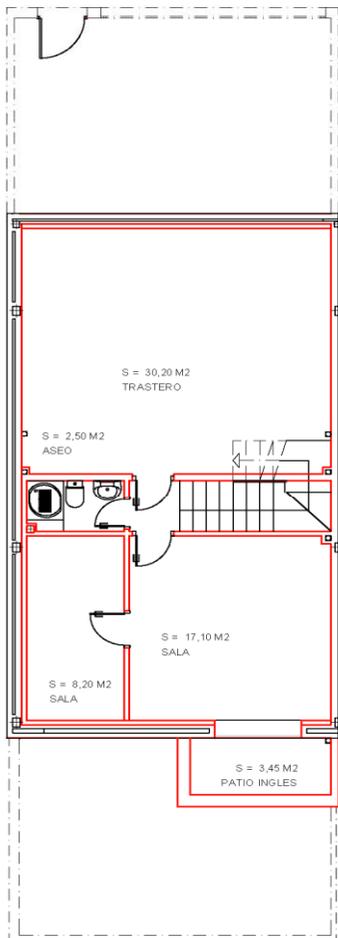




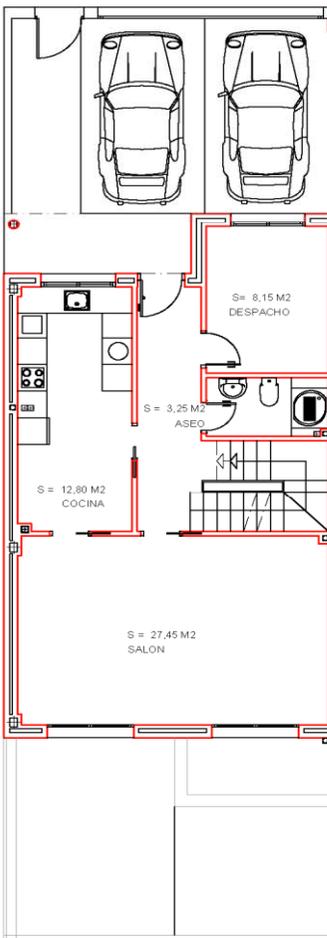
Promoción cooperativa de viviendas unifamiliares - PLANOS UNITARIOS Y PLAN DE PAGOS -

SUP. CONST = 84,68 m²
PLANTA SOTANO
Nº 3

SUP. = 171 M²
SUPERFICIE DE PARCELA



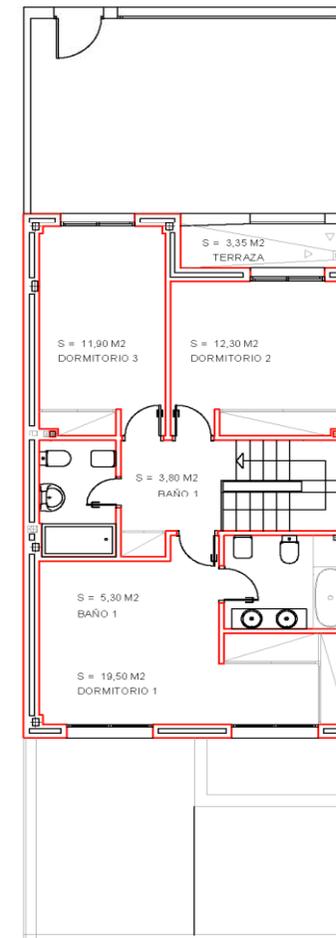
SUP. = 5,25 m² SUP. CONST = 79,60 m²
PORCHE PLANTA BAJA
Nº 3



S = 28,00 M²
APARCAMIENTO
S = 15,25 M²
JARDIN

CALLE FERNANDEZ PAZ

SUP. CONST = 75,10 m²
PLANTA PRIMERA
Nº 3



Fase 3201- Vivienda nº 10
C/ Juez Fernandez Paz 3
Brunete (Madrid)

Importe	Concepto forma de pago
24.000 €	Entrega firma contrato
16.800 €	Pagaré vencimiento junio 18
32.000 €	Pagaré vencimiento octubre 18
17.600 €	En 22 pagarés de 800 € desde marzo 18
2.914 €	Pagaré vencimiento febrero 20
199.958 €	Hipoteca estimada
293.271 €	TOTAL

Precio adjudicación

Coste adj **266.610 €**
IVA 10% **26.661 €**
Total 293.271 €



CONSULTORIA DE ASISTENCIA INTEGRAL PARA LA EDIFICACIÓN S.L.P.

ARQUITECTO D. JAVIER GONZÁLEZ VALENCIA

PROYECTO BASICO DE 10 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS.
C/ SAN ISIDRO Nº 11,13,15 Y 17. C/ BALCONCILLO Nº 12,14, 16 Y 18.
C/ FERNANDEZ PAZ Nº 1 Y 3. SECTOR LAS CACHANAS. BRUNETE. MADRID.



LA PROPIEDAD

DELTA IV
S. Coop. Mad.